

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **DI MEO ALESSIO**
Indirizzo **VIA GIUSEPPE COSSU 10/A, 00134 ROMA (RM)**
Telefono **(+39)3381495410**
E-mail **aledimeo@hotmail.it**

Nazionalità Italiana
Data di nascita 04 MARZO 1987

Ordine di appartenenza **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma**
Settore: Civile e Ambientale
N° iscrizione: 37492
Sezione: A

ESPERIENZA LAVORATIVA

Date (da – a) 29/07/2020 – data attuale
Nome e indirizzo del datore di lavoro **Sport e Salute S.p.A. – Piazza Lauro de Bosis, 15**
Tipo di azienda o settore Impiantistica sportiva
Tipo di impiego Consulente tecnico
Principali mansioni e responsabilità Supporto al coordinatore dell'Area Monitoraggio di Sport e Periferie nell'analisi della documentazione tecnica degli allegati amministrativi di cantiere e nell'attività di monitoraggio dell'esecuzione dei lavori inclusi gli adempimenti al D.lgs. 81/08

Date (da – a) 16/07/2018 – 28/07/2020
Nome e indirizzo del datore di lavoro **Protos S.p.A – Via Livenza 3, Roma.**
Tipo di azienda o settore Real Estate
Tipo di impiego Consulente tecnico
Principali mansioni e responsabilità

- Monitoraggio Property, Facility & Project Management (SLA)
 - Attività finalizzate al monitoraggio del rispetto dei livelli di servizio associati ai servizi immobiliari ed amministrativi esternalizzati dalle SGR
 - Attività di verifica *on site*
- Elaborazione di Due Diligence Tecnica Full pre o post acquisitiva e correlati servizi di consulenza tecnica relativi agli immobili di

	<p>proprietà di fondi/banche/società di leasing</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redazione di rapporti di valutazione con il metodo comparativo • Attività di <i>Transaction Advisory</i> finalizzate all'alienazione o all'apporto di patrimoni immobiliari da/a Fondi/Banche/Società di Leasing per portafogli immobiliari fino a 83 cespiti • Consulenza e supporto tecnico in relazione ad attività di regolarizzazione urbanistico- edilizia e catastale • Coordinamento e controllo delle attività eseguite dalla rete di tecnici collaboratori presenti su tutto il territorio nazionale • Attività di controllo <i>on site</i> svolta su tutto il territorio nazionale • Predisposizione di offerte tecniche • Gestione e controllo dei costi- ricavi (ciclo attivo e passivo)
Date (da – a)	15/01/2018 – 15/07/2018
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Protos S.p.A – Via Livenza 3, Roma.
Tipo di azienda o settore	Real Estate
Tipo di impiego	Consulente tecnico
Principali mansioni e responsabilità	<ul style="list-style-type: none"> • Supporto metodologico di project management - attività di analisi delle proposte di intervento per il Fondo "Sport e Periferie" (Coni Servizi S.p.A.) • Supporto tecnico nell'ambito del processo di handover delle Aree di Servizio autostradali dalle Direzioni di Tronco alla Direzione Aree Di Servizio (Autostrade per l'Italia- Gruppo Atlantia)
Date (da – a)	15/06/2017 – 31/12/2017
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Architetto Rossana Roia
Tipo di azienda o settore	Progettazione – Direzione lavori
Tipo di impiego	Consulente tecnico
Principali mansioni e responsabilità	<ul style="list-style-type: none"> • Progettazione architettonica tramite software Graphisoft e Autodesk • Progettazione in formato BIM • Creazione elaborati Definitivi ed Esecutivi. • Progettazione di 3 palazzine ad uso abitativo a Roma, zona Pietralata • Progettazione di 1 palazzina a Roma, zona San Basilio
ISTRUZIONE E FORMAZIONE	
Date (da – a)	01/09/2006–25/05/2017
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", Roma (Italia)
Qualifica conseguita	Laurea Magistrale in Ingegneria Edile-Architettura con voto di 106/110
Titolo della tesi	Tesi dal titolo: "Progetto della Nuova Centralità sul lotto ATAC adiacente la stazione di Acilia Sud"
	Pubblicazione sul sito GRAPHISOFT ITALIA – GALLERY STUDENTI

Date (da – a)	04/03/2020-25/01/2021
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Evento	Valutare un immobile oggi
Programma del Corso	1° Seminario: Standard nazionali e internazionali di valutazione. Principi di economia e mercato immobiliare. Le banche dati immobiliari. Catasto e conformità catastale. Elementi di fiscalità immobiliare. Test di apprendimento 2° Seminario: Elementi di statistica e di matematica finanziaria. Metodi reddituali e finanziari (Income approach). Casi studio. Test di apprendimento 3° Seminario: Conformità urbanistica ed elementi di diritto pubblico/privato. Il metodo del confronto di mercato (Market comparison approach). Casi studio. Test di apprendimento 4° Seminario: Due diligence: Conformità edilizia (strutture, barriere architettoniche, elementi di prevenzione incendi sicurezza impianti, certificazione ambientale, efficienza energetica,..). Metodo del costo (Cost approach) e metodi derivati. Casi studio. Test di apprendimento
Date (da – a)	16/10/2019
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Evento	Procedure Di Autorizzazione In Sanatoria In Materia Edilizia
Date (da – a)	01/03/2016–27/06/2016
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CEFME CTP, Roma
Qualifica conseguita	Attestato di qualifica di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori (D.Lgs. 81/08 – T.U. sulla sicurezza)
Date (da – a)	01/05/2009–30/09/2009
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Federazione Italiana Sport Invernali
Qualifica conseguita	Attestato di qualifica di Allenatore Federale di Sci Alpino di 2° Livello
Date (da – a)	01/01/2007–31/05/2008
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Regione Lazio
Qualifica conseguita	Attestato di qualifica di Maestro di Sci Alpino
Date (da – a)	01/09/2001–09/06/2006
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	LICEO SCIENTIFICO PER GLI SPORT INVERNALI "I. BACHMANN", Tarvisio (Italia)
Qualifica conseguita	Diploma di liceo scientifico bilingue
MADRELINGUA	Italiana
ALTRE LINGUE	INGLESE

Capacità di lettura	BUONO
Capacità di scrittura	BUONO
Capacità di espressione orale	BUONO
FRANCESE	
Capacità di lettura	ELEMENTARE
Capacità di scrittura	ELEMENTARE
Capacità di espressione orale	ELEMENTARE
TEDESCO	
Capacità di lettura	ELEMENTARE
Capacità di scrittura	ELEMENTARE
Capacità di espressione orale	ELEMENTARE

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

- Ottime capacità di gestione di gruppo
- Ottime capacità ad operare all'interno di gruppi di lavoro
- Ottime competenze relazionali acquisite durante la mia esperienza come allenatore di sci alpino, maestro di sci alpino e durante le attività di consulente tecnico

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

- Buone competenze organizzative e gestionali acquisite durante la mia esperienza come consulente tecnico, responsabile tecnico-sportivo, responsabile delle attività agonistiche e di promozione degli eventi in ambito sportivo e responsabile di commessa.
- Buone doti di leadership sviluppate durante la mia esperienza di allenatore di sci (responsabile di un team di 5 allenatori) ed affinate tramite le attuali attività professionali svolte.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

- Ottima padronanza del pacchetto Office
- Buona padronanza del software di progettazione CAD Autocad
- Buona padronanza del software di progettazione BIM Archicad
- Conoscenza del software "Sister"

PATENTI

A e B

In riferimento alla legge 196/2003 autorizzo espressamente l'utilizzo dei miei dati personali e professionali riportati nel curriculum vitae.

Roma, 01/02/2021

Firma